

Algemene voorwaarden Bolink Bouw & Advies

Versie geldig vanaf: 22-april-2013

Artikel 1 Definities en toepasselijkheid

1.1. Opdrachtnemer: Bolink Bouw & Advies is eenmanszaak, statutair gevestigd te Vaassen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland te Apeldoorn.

1.2 Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die aan Opdrachtnemer een opdracht heeft verstrekt tot het verrichten van Diensten.

1.3 Diensten: alle activiteiten die Opdrachtnemer uitvoert in opdracht van de Opdrachtgever. Hieronder valt zeker te verstaan doch niet uitsluitend: advies, begeleiding en bouwkundige werkzaamheden.

1.4 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van Opdrachtnemer en tevens alle overeenkomsten die Opdrachtnemer aangaat met haar Opdrachtgevers.

1.5 De door de Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn zodoende niet van toepassing op overeenkomsten aangegaan met Opdrachtnemer.

1.6 Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, dan blijven de overige algemene voorwaarden volledig van toepassing.

Artikel 2 Offertes en aanbiedingen

2.1 De door Opdrachtnemer gedane aanbiedingen en/of prijsopgaven binden Opdrachtnemer niet en gelden slechts als een uitnodiging tot het plaatsen van een opdracht, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of overeengekomen.

2.2 Alle offertes zijn dertig dagen geldig voor aanvaarding.

Artikel 3 Tot stand komen van een overeenkomst

3.1 Overeenkomsten komen tot stand nadat Opdrachtgever een door Opdrachtnemer uitgevaardigd aanbod of offerte heeft aanvaard en Opdrachtnemer akkoord is gegaan met deze aanvaarding

3.2 Een door Opdrachtnemer verzonden factuur staat gelijk aan een aanvaarding. Indien opdrachtgever tegen de factuur wenst te protesteren, dient hij dit schriftelijk en binnen vijf (5) werkdagen te doen.

Artikel 4 Declaraties en betaling

4.1 Indien de overeenkomst een duurovereenkomst betreft, declareert Opdrachtnemer tussentijd onder opgave van de gewerkte uren.

4.2 Indien bij het tot stand komen van de overeenkomst een gefixeerde vergoeding is overeengekomen, zal Opdrachtnemer voorafgaand en/of na voltooiing van de overeenkomst de Opdrachtgever factureren of in termijnen.

4.3 Alle facturen van Opdrachtnemer dienen binnen zeven (7) dagen na factuurdatum te worden voldaan. Indien door toedoen van de Opdrachtgever Opdrachtnemer niet haar toekomende bedrag tijdig toekomt, is Opdrachtnemer, in geval van een duurovereenkomst, gerechtigd de Diensten aan Opdrachtgever te staken tot het moment waarop Opdrachtgever wel over kan gaan tot het vergoeden van de bedragen die Opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst toekomt.

4.4 Het uit artikel 4.3 voortvloeiend recht om de Dienstverlening aan Opdrachtgever te staken, ontstaat pas nadat Opdrachtnemer de Opdrachtgever op de hoogte heeft gesteld van zijn tekortkoming en hem de mogelijkheid heeft geboden alsnog de betaling te doen geschieden.

Indien Opdrachtgever vijf (5) werkdagen nadat zij op de hoogste is gesteld van haar tekortkoming niet aan haar betalingsverplichting heeft voldoen, is onverlet hetgeen bepaald in artikel 4.3 van toepassing.

4.5 Indien Opdrachtgever in gebreke is, is Opdrachtgever over het verschuldigde bedrag een rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente. Tevens is Opdrachtgever, indien van toepassing, incassokosten verschuldigd. Deze bedragen in beginsel 15% over het door Opdrachtgever verschuldigde met een minimum van tweehonderdvijftig Euro (€ 250).

4.6 Indien Opdrachtnemer kosten heeft moeten maken, welke kosten Opdrachtnemer in redelijkheid kon maken en die uitgaan boven de in het voorgaande lid weergegeven incassokosten, dient Opdrachtgever ook deze kosten aan Opdrachtnemer te vergoeden.

4.7 In het geval dat Opdrachtnemer, om welke reden dan ook, een onjuist bedrag incasseert van de rekening van Opdrachtgever, dan heeft Opdrachtgever haar (wettelijk) recht om deze betaling te storeren. Dit ontslaat Opdrachtgever niet van zijn in dit artikel neergelegde betalingsverplichtingen.

4.98 Opdrachtgever is niet bevoegd om de door hem aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen te verrekenen met gepretendeerde, dan wel echte vorderingen van Opdrachtgever op Opdrachtnemer, zonder voorafgaande, schriftelijke machtiging van Opdrachtnemer, dan wel de bevoegde rechter.

Artikel 5 Aansprakelijkheid

5.1 Voor elke door Opdrachtnemer aanvaarde opdracht geldt dat er sprake is van een inspanningsverplichting. Opdrachtnemer kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor niet behaalde resultaten. Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor grove tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht die het gevolg zijn van grove onzorgvuldigheid bij het uitbrengen van adviezen en het uitvoeren van bouwkundige opdrachten.

5.2 Mocht onverhoopt, hetgeen bepaald in artikel 5.1, toch aansprakelijkheid aan de kant van Opdrachtnemer worden aangenomen dan is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval krachtens de toepasselijke verzekeringsovereenkomst wordt uitgekeerd. Mocht er, om welke reden dan ook, geen uitkering krachtens de genoemde verzekeringsovereenkomst plaatsvinden is de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer beperkt tot maximaal het door Opdrachtnemer gedeclareerde.

5.3 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een overeenkomst ontstaat slechts indien de Opdrachtgever Opdrachtnemer onmiddellijk en naar behoren schriftelijk in gebreke stelt. Stellende daarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming en Opdrachtnemer ook na die termijn toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen.

5.4 Aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, is nadrukkelijk uitgesloten.

5.5 De Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen aanspraken van derden, welke voortvloeien uit - dan wel verband houden met de uitvoering van de overeenkomst.

5.6 Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade die Opdrachtnemer mocht lijden ten gevolge van een aan de contractant toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst en deze voorwaarden.

Artikel 6 Overmacht

6.1 Opdrachtnemer is niet gehouden aan haar verplichtingen uit de overeenkomst indien nakomen onmogelijk is geworden door overmacht. Indien de overmacht gedurende een termijn van twee maanden blijft voortbestaan, zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Hetgeen reeds ingevolge de overeenkomst gepresteerd is, wordt dan naar verhouding afgerekend.

6.2 Opdrachtnemer is bij haar activiteiten afhankelijk van de medewerking, Diensten en leveranties van derden, waar Opdrachtnemer weinig of geen invloed op kan uitoefenen. Opdrachtnemer kan derhalve op geen enkele manier aansprakelijk gesteld worden voor welke schade dan ook voortkomend uit een situatie waarin de tekortkoming te wijten is aan een derde partij met wie Opdrachtnemer een overeenkomst is aangegaan.

6.3 Naast het bepaalde in lid 6.2 is onder overmacht zeker te verstaan al hetgeen daaromtrent in wet en jurisprudentie is aangenomen.

Artikel 7 Inschakeling van derden

7.1 Tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen is Opdrachtnemer gerechtigd derden in te schakelen bij de uitvoering van de overeenkomst

Artikel 8 Duur overeenkomst en beëindiging

8.1 Een overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer wordt aangegaan voor een onderling overeengekomen periode.

8.2 Het recht van tussentijdse opzegging van de overeenkomst door Opdrachtgever is uitgesloten, onverminderd het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde.

8.3 De duur van de overeenkomst wordt in overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer telkenmale verlengd met een onderling overeengekomen periode.

8.4 Beide partijen, zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer, komt de bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst slechts toe indien de andere partij, na een deugdelijke en zo gedetailleerd mogelijke schriftelijke ingebrekestelling waarbij een redelijke termijn gesteld

wordt voor zuivering van de tekortkoming, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de wezenlijke verplichtingen ingevolge de overeenkomst.

8.5 In uitzondering op hetgeen bepaald in artikel 5.4 kan Opdrachtnemer de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst door schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk beëindigen indien zich dringende redenen voordoen, waaronder in ieder geval worden begrepen de gevallen waarin:

- aan Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
- ten aanzien van Opdrachtgever faillissement wordt aangevraagd of uitgesproken;
- het vermoeden bestaat dat Opdrachtgever niet aan zijn of haar betalingsverplichting bij verlenging van de overeenkomst kan voldoen;
- Opdrachtgever handelt in strijd met de openbare orde, of enige uit de overeenkomst met Opdrachtnemer voortvloeiende verplichting;
- Opdrachtgever inbreuk maakt op de rechten van derden;
- Opdrachtgever handelt in strijd met de redelijke richtlijnen of aanwijzingen van Opdrachtnemer;
- Opdrachtgever niet reageert op correspondentie per e-mail, telefoon en/of schriftelijk wel al dan niet aangetekend schrijven;
- Bij terugkerende betalingsproblemen. Opdrachtnemer zal wegens deze beëindiging, zoals bepaald in artikel 4.5, nimmer tot enige schadevergoeding zijn gehouden.

8.6 Indien Opdrachtgever op het moment van de ontbinding als bedoeld in artikel 8.4 en 8.5 reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst heeft ontvangen, zullen deze prestaties en de daarmee samenhangende betalingsverplichting geen voorwerp van het ongedaan maken zijn. Bedragen die Opdrachtnemer vóór de ontbinding heeft gefactureerd in verband met hetgeen hij reeds ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht of geleverd, blijven met inachtneming van het in de vorige volzin bepaalde onverminderd verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.

Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillen

9.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Opdrachtnemer partij is, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

9.2 Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen pas een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten

9.3 Tenzij regels van dwingend recht anders bepalen, is in eerste instantie de bevoegde rechter in het arrondissement Zwolle-Lelystad bevoegd kennis te nemen van eventuele geschillen tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever.

Artikel 10 Garantie termijnen

10.1 Op alle bouwkundige werkzaamheden (behalve natte ruimten) geven wij 2 jaar garantie of als anders vernoemd in de offerte als duidelijk is geworden dat opdrachtnemer hier voor verantwoordelijk is.

10.2 Op badkamer, toilet en keuken geven wij 2 jaar garantie op de materialen en het aanbrengen hiervan met uitzondering van kitvoegen daar geven wij 1 jaar garantie op.

Artikel 11 Verzekering

11.1 Wij hebben een bedrijf aansprakelijk verzekering tot 1.5 miljoen die bouwkundige onvoorzienne ongelukken of grove fouten tijdens de bouw werkzaamheden dekt.